

## АКТ

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород, на земельном участке, отведённом под строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул. Почаинская, д. 33»

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение о ГИКЭ) в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

– дата начала: 17.02.2026.

– дата окончания: 17.02.2026.

**2. Место проведения экспертизы – г. Липецк.**

**3. Заказчик экспертизы – ООО «Наше Наследие».**

**4. Сведения об эксперте:**

– фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;

– образование – высшее, специальность – история;

– стаж работы – 18 лет;

– место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;

– реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2025 № 1952 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

– объекты экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия,

включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперт подтверждает, что:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав, для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых

или иных имущественных обязательств перед экспертом.

#### **6. Цели и объекты экспертизы.**

– Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

– Объект экспертизы:

Разделы по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Экспертиза проводится в отношении Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород, на земельном участке, отведённом под строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул. Почаинская, д. 33».

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем.**

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород, на земельном участке, отведённом под строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул. Почаинская, д. 33» (далее-Раздел). г. Нижний Новгород. 2023.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия;

– представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;

– оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

Разработка Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород, на земельном участке, отведённом под строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул. Почаинская, д. 33», выполнена в рамках договора № 43-23 от 27 октября 2023 г., заключённого между ООО «Наше наследие» и частным лицом Барышниковой Е. В.

Настоящий Раздел разработан для проектной документации: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул. Почаинская, д. 33» в связи с проектированием строительства газопровода среднего давления к проектируемому дому; устройства наружной части сети бытовой канализации, наружной сети ливневой канализации проектируемого дома, асфальтобетонного проезда к территории объекта, прямков внутренней сети канализации парковки.

Район проектируемых работ расположен в пределах нескольких зон с особыми условиями использования территории:

- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности на исторической территории «Старый Нижний Новгород» (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 г. № 370-м);

- частично в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц» (г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 13А), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 06.03.2008 № 67;

- частично в границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Петра Первого» (ул. Почаинская, д. 27), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 06.03.2008 г. № 67;

- на территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода, охранный статус и

границы которого установлены решением исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области», решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода», а также приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 № 424. Культурный слой г. Нижнего Новгорода включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (№ 521540264730006) и в соответствии с п. 3.1. ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» является объектом культурного наследия федерального значения.

Целью разработки настоящего Раздела является предварительная оценка степени сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород, в границах территории проектируемых работ, установление возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия во время проведения указанных работ, а также определение объёмов и методов обеспечивающих его сохранность археологических полевых исследований.

В ходе подготовки настоящего Раздела были выполнены следующие виды работ:

- изучение проектной документации, предоставленной Заказчиком;
- архивно-библиографические изыскания;
- визуальный осмотр и натурная фотофиксация участка проведения проектируемых работ;
- подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения указанного участка и района его расположения, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии федерального значения), в границах которого предполагается производство земляных работ, оценку степени археологической изученности территории, подлежащей хозяйственному освоению в процессе производства указанных работ;
- разработка программы (проекта) проведения спасательных археологических полевых работ (археологических разведок, наблюдений и раскопок) в зоне хозяйственного освоения земельного участка для обеспечения сохранности объекта археологического наследия (памятника археологии федерального значения).

**В административном отношении** земельный участок расположен по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Почаинская, 33 (кад. № 52:18:0060034:832) (Илл. 1-3 Раздела). Площадь участка 1 529 кв.м.

**В историческом отношении** участок проектируемых работ находится в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород» (решение Нижегородского областного совета народных депутатов 30.11.93 № 370-м).

В *археологическом отношении* участок расположен на территории (в центральной части) объекта археологического наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой города» XIII-XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании решения исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559, а также решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М (Илл. 4 Раздела).

### **Краткие сведения по археологической изученности прилегающей территории**

Археологическое изучение ул. Почаинской и её окружи стало возможным в 1990-х – 2000-х гг., когда в районе Ильинской горы стали проводиться реставрационные работы памятников истории, строительные работы, прокладка коммуникаций.

В 1994 г. Носковой Л.М. проведены археологические работы на ул. Почаинской, на территории, попадающей в зону реконструкции дома 14А (ок. 130 м к ВЮВ от территории рассматриваемого участка). Были обследованы борта котлована, из которых южный борт дал информацию о характере напластований культурного слоя. Непотревоженных слоёв ранее XVII в. обнаружено не было<sup>1</sup>.

В 1999 г. Грибовым Н.Н. были проведены охранные археологические работы в пер. Крутом, в 200 м от интересующего нас участка. Раскопки выявили культурные напластования XIV в.<sup>2</sup>

В 2003 г. Ануфриевой И.В. был обследован котлован для монтажа фундаментного пристроя к дому № 14 по ул. Почаинской (ок 115 м к ЮВ от участка). В восточной части котлована выявлен культурный, относящийся к XVII в.<sup>3</sup>

В том же 2003 г. Ерёмным И.О. были проведены архитектурно-археологические исследования церкви Жён-Мироносиц, расположенной на перекрёстке ул. Почаинской и ул. Добролюбова (ок. 180 м к ЮВ от участка). В ходе работ были обнаружены погребения, относящиеся к церковному погосту, а также культурные слои, датированные XVI - нач. XVIII вв.<sup>4</sup>

В 2004 г. Доманиным А.А. были обследованы трассы коммуникаций при

---

<sup>1</sup>Носкова Л.М. Отчёт о работе Нижегородской археологической службы в исторической части Н.Новгорода в 1994 г.// Архив ИА РАН Р-1 18238, 18239

<sup>2</sup> Грибов Н.Н. Отчёт об охранных археологических раскопках в г. Н. Новгороде в переулке Крутом в 1999 г.//Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

<sup>3</sup> Ануфриева И.В. Отчёт об археологическом обследовании трёх зон строительства в исторической части г. Н. Новгорода (на ул. Почаинской, ул. Горького, ул. Большой Печёрской) в 2003 г// Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

<sup>4</sup> Ерёмин И.О. Архитектурно-археологические исследования церкви Жён-Мироносиц в г. Нижнем Новгороде в 2003 г.; Он же: Архитектурно-археологические исследования церкви Жён-Мироносиц в г. Нижнем Новгороде в 2003 г.Архнадзор. Шурф 5. Отчёт.// Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

<sup>26</sup> Доманин А.А. Отчёт о проведении охранных археологических работ в г. Н.Новгороде и в Шаранском районе Нижегородской области в 2004 г.// Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

пересечении ул. Почаинской с Зеленским съездом (ок. 300 м на СВ от участка). Непотревоженных культурных напластований ранее XX в. выявлено не было<sup>5</sup>.

В 2005 г. Ануфриевой И.В. обследован откопанный котлован на пересечении ул. Ильинской и Зеленского съезда (ок. 350 м на СВ от участка). Непотревоженных культурных напластований обнаружено не было, хотя встречались фрагменты керамики XIII-XV вв<sup>6</sup>.

В 2008 г. Антоновым Д.А. обследован котлован строящегося корпуса гостиницы, проектируемого в составе комплекса зданий церкви Казанской иконы Божьей Матери (ок. 330 м на ССВ от участка). Непотревоженных культурных напластований ранее XVIII-XIX вв. выявлено не было.<sup>7</sup>

В 2017 г. Бакулиным Е. И. производились археологические раскопки в Плотничном переулке. Выявленные культурные напластования датируются XVIII - XX вв.<sup>8</sup>

Таким образом, в ходе археологического обследования близлежащих участков были обнаружены культурные напластования XIV-XX в. (Илл. 18 Раздела).

***Проектом предусматриваются следующие работы, требующие проведения земляных работ:***

1. Строительство газопровода среднего давления к проектируемому дому (Илл. 19-20 Раздела). Прокладка труб газопровода принята методом горизонтально направленного бурения и открытым способом, путём откопки траншеи. Всего предполагалась откопка 6 котлованов ГНБ, 5 из которых размером 2х2м и 1, размером 2Х1м. Откопка 2-х траншей. Глубина откопки котлованов и траншей составляет 1,66м. Строительство газопровода среднего давления представляется следующим образом:

- откопка котлована 1 ГНБ 2х2м в месте подключения к существующему подземному газопроводу на ул. Ильинская у д. №20 (площадь **4 кв.м**);

- откопка котлована 2 ГНБ 2х2м в месте поворота трассы к проезду между домами № 20 и 20а (площадь **4 кв.м**);

- откопка котлована 4 ГНБ 2х2м вдоль проезда между домами 20 и 20а по ул. Ильинская (площадь **4кв.м**);

- откопка траншеи между котлованами 4 и 5 ГНБ, длиной 2,9м шириной 0,8м (площадь **2,32 кв.м**);

- откопка котлована 5 ГНБ 2х2м (площадь **4 кв.м**) у кадастровой границы

---

<sup>27</sup> Ануфриева И.В. Отчёт об археологическом обследовании зон строительства в исторической части г. Н. Новгорода в 2005 г.// Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

<sup>28</sup> Антонов Д.А. Отчёт об археологических исследованиях на участке строительства гостиницы на пересечении ул. Ильинской и Зеленского съезда в Нижегородском районе г. Н. Новгорода в 2008 г.// Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

<sup>29</sup> Бакулин Е. И. Отчёт об археологических раскопках на земельном участке по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Плотничный в 2017-2018 годах.

земельного участка заявителя ООО «РБ-СТРОЙ».

Таким образом, общая площадь вскрываемой поверхности при строительстве газопровода среднего давления составляет 18.32 кв.м.

2. Устройство наружной части сети бытовой канализации проектируемого дома (Илл. 21 Раздела). Стоки от проектируемого жилого дома в соответствии с ТУ «Нижегородский водоканал» отводятся в существующий колодец бытовой канализации на ул. Почаинская. Наружная сеть бытовой канализации запроектирована из пластмассовых НПВХ канализационных труб 200x5,9 по ГОСТ 32413-2013. На углах поворота и по длине предусмотрены колодцы из сборных ж/б элементов по т. пр 902-09-22.84. Трубы укладываются на песчаную подготовку толщиной 150 мм и засыпаются песком на высоту 300 мм. Монтаж подземных сетей из полимерных труб выполняется в соответствии с СП 399.1325800.2018. СП 129.13330.2019. Ширина траншеи по дну принята 70 см с уширениями для колодцев. Участок сети от колодца К-2 до колодца врезки в существующую сеть по ул. Почаинская прокладывается методом горизонтально направленного бурения. Общая длина траншеи при данном виде работ – 13 м (траншея от колодца К-1 до колодца К-2), ширина – 0,7 м, глубина (дана по глубинам колодцев): Кл1 – 1,56 м, Кл2 – 1,42 м. Общая площадь траншеи К-1 – К-2 – 9,1 кв.м. Размеры приямков ГНБ – 3x1,5 м. На месте приямков ГНБ будут устроены канализационные колодцы сходных габаритов глубиной: К-1 – 1,56 м, К-2 – 1,42 м, К-3 – 3,53 м, К-4 – 3,58 м, К-5 – 4,12 м, К-6 – 4,40 м, К-7 – 5,27 м, К-8 – 4 м, общее количество – 8. Общая площадь приямков ГНБ – 36 кв.м. Общая площадь земляных работ при данном виде работ – 45,1 кв.м.

3. Устройство наружной сети ливневой канализации (Илл. 22 Раздела). Для сбора ливневых стоков с прилегающей территории, дороги и площадок с твердым покрытием и газонов запроектирован дождеприемный колодец Д-1. Для откачки ливневых стоков в городскую сеть ливневой канализации запроектирована канализационная насосная станция (КНС) полного заводского изготовления. Насосная вертикальная диаметром Дн=1,60 м и высотой Н полн=3,0м. Напорный трубопровод от КНС принят из труб пэ 100 63x5,8 по ГОСТ 18599-2001. Перед сбросом в городскую сеть запроектирован колодец с гасителем напора. Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов по т. пр 901-09-11.84. Монтаж подземных сетей из полимерных труб выполняется в соответствии с СП 399.1325800.2018, СП 129.13330.2019. Ширина траншеи по дну принята 70 см с уширениями для колодцев. Общая длина траншеи при данном виде работ – 114,2 м, ширина – 0,7 м, глубина (дана по глубинам колодцев): Кл1 – 1,3 м, Кл2 – 1,82 м, Д1 – 1,74 м, Кл3 – 1,88 м, Кл4 – 2,2 м, Кл5 – 2,2 м, Кл6 – 2,20 м, Кл7 – 2,9 м; площадь – 79,9 кв.м.

4. Устройство асфальтобетонного проезда к территории объекта (Илл. 23 Раздела). Проезд проектируется к выполнению мелкозернистой горячей асфальтобетонной смесью по ГОСТ 9128-97\* III марки типа «В» Е1=700 Мпа. Земляных работ при данном виде работ не предусматривается, подрезка грунта под основание конструкции проезда производиться не будет.

5. Устройство приямков внутренней сети канализации парковки. Для отвода воды после пожара в парковке предусмотрены приямки пр-1,2 0,3x0,3x0,3 м с отводом стоков в колодец Кл-1 на сети ливневой канализации. Трубопроводы от

прямков прокладываются под полом парковки с уклоном из стальных труб 114x4 по ГОСТ 10704- 2001. **Земляных работ при данном виде работ не предусматривается, прямки устраиваются в песке выше уровня фундаментной плиты.**

**Общая площадь земляных работ составляет 143,32 кв.м.**

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в Нижегородской области»;

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 № 424 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного (археологического) объекта федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород».

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

Представленный раздел проектной документации разработан на основании требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установлено, что:

- участок предполагаемого строительства расположен:

- в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 № 424 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного (археологического) объекта федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород.

Район проектируемых работ расположен в пределах нескольких зон с особыми условиями использования территории:

- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности на исторической территории «Старый Нижний Новгород» (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 г. № 370-м);

- частично в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц» (г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 13А), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 06.03.2008 № 67;

- частично в границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Петра Первого» (ул. Почаинская, д. 27), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 06.03.2008 г. № 67;

В задачи представленной на экспертизу документации не входит оценка соответствия предполагаемого строительства, градостроительным регламентам, охранным и защитным зонам объектов культурного наследия на территории г. Нижний Новгород.

Анализ развития градостроительной ситуации позволяет сделать вывод о том, что квартал, в котором расположен рассматриваемый участок, до настоящего времени был слабо освоен ввиду сложного рельефа территории. Участок использовался для хозяйственных нужд винного завода «Почайна». На территории участка расположены полуразрушенные хозяйственные постройки, в том числе имеющие подвальные помещения.

Анализ материалов предшествующих археологических исследований показывает, что культурные напластования, прослеженные и зафиксированные в ходе археологических работ на расположенных вблизи рассматриваемого участка строительных объектах, были датированы XIV–XIX вв.

Исходя из имеющихся данных, на основании ст. 36, 40, 45, 45-1 ФЗ «Об объектах культурного наследия» и п. 3.17 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Почаинская 33 (кад. № 52:18:0060034:832), археологические полевые исследования следует проводить в **режиме археологических наблюдений** за земляными работами по строительству газопровода среднего давления к проектируемому дому, устройства наружной части сети бытовой канализации, наружной сети ливневой канализации проектируемого дома, **на общей площади 143,32 кв.м.**

Такой вид работ предполагает **повреждение** вероятных культурных напластований конца XIV - нач. XX вв. в результате строительной и хозяйственной деятельности в XX-XXI вв.

**В случае выявления в ходе археологических наблюдений непо тревоженных культурных напластований исследования их должны проводиться методом археологических раскопок.**

При проведении археологических полевых работ на подлежащей хозяйственному освоению территории также должен быть проведён комплекс мероприятий:

1) Обеспечить контроль за соблюдением проектных решений при строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н ул. Почаинская, д. 33».

2) Обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций, осуществляющих работы, с информацией об ограничениях, наложенных на земельный участок в связи с его местонахождением в границах объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород.

3) Провести инструктаж с персоналом, осуществляющим работы по благоустройству территории, о наличии объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» в границах участка проведения работ. Довести до сотрудников требования по обеспечению сохранности объекта археологического наследия (под роспись).

4) Установить на строительной площадке информационный щит, содержащий сведения о проведении работ в границах объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород, и об ограничениях в использовании его территории.

5) Проинформировать сотрудников подрядных организаций, ведущих благоустройство территории, о требованиях части 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертом установлено, что настоящий Раздел соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгороде **являются достаточными и представлены в полном объеме.**

### **13. Выводы экспертизы.**

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгороде, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных Разделом по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород, на земельном участке, отведённом под строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул. Почаинская, д. 33».

#### **14. Перечень приложений к Акту:**

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород, на земельном участке, отведённом под строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул. Почаинская, д. 33». г. Нижний Новгород. 2023.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы: 17.02.2026.**

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – А.В. Ерохин.

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**